



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2023 № 46

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 21.06.2023, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 04.04.2013 № 8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему решению.

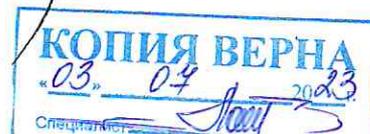
2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов



Приложение
к решению Совета Омского
муниципального района
Омской области
от «29» июня 2023 года № 46

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Калининского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

1. Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений изложить в следующей редакции:

**«Раздел 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки
Калининского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области и внесения в них изменений**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Понятия, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Правила), применяются в значениях, установленных статьей 1 главы 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Правовой статус, назначение, цели и содержание Правил

1. Правила являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования Омской области, Уставом Омского муниципального района Омской области, Генеральным планом Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Генеральный план), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Омской области, Омского муниципального района Омской области, определяющим градостроительное зонирование территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Целями принятия Правил землепользования и застройки являются:

- 1) создание условий для комплексного и устойчивого развития территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для реализации Генерального плана, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного

развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) обеспечение доступа всех заинтересованных лиц к информации о видах разрешенного использования и предельных размерах земельных участков, предельных параметрах разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

б) создание условий для благоустройства и озеленения территорий Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, формирования комфортной и эстетически ценной среды населенных пунктов поселения.

3. Для достижения целей введения системы регулирования землепользования и застройки настоящие Правила содержат:

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в силу – требованиями законодательства, нормативными техническими документами в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными обязательными требованиями, нормативами и правилами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1. Правила подлежат применению на территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее также – Калининское сельское поселение, сельское поселение, поселение) с входящими в его состав населенными пунктами.

Границы территории Калининского сельского поселения установлены Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». Границы населенных пунктов определены в соответствии с Генеральным планом Калининского сельского поселения.

В соответствии с Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-03 «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», в состав Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области входят следующие населенные пункты:

- село Калинино;
- деревня Серебряковка;
- деревня Березовка;
- деревня Зеленая Роща;
- деревня Новая;
- поселок Октябрьский;

5. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими землепользование и застройку на территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Статья 3. Сфера действия Правил

1. Настоящие Правила действуют на всей территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Настоящие Правила наряду с Генеральным планом и документацией по планировке территории составляют единую систему градостроительной документации и обеспечивают правовое регулирование градостроительных и земельно-имущественных отношений на территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Документация по планировке территории, расположенной в границах установленных настоящими Правилами территориальных зон, не применяется в части, противоречащей Генеральному плану и настоящим Правилам.

4. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Омской области настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Омской области.

5. Настоящие Правила применяются к отношениям в области землепользования и застройки, возникшим после вступления их в силу. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

6. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения, на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство не истек.

7. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении

или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

8. Муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы землепользования и застройки в поселении, должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами в течение одного года со дня вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Полномочия Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в области регулирования землепользования и застройки

1. Полномочия Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в области градостроительной деятельности определены статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при условии заключения соглашения о передаче осуществления части полномочий Администрации Омского муниципального района Омской области Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по решению вопросов местного значения.

Статья 2. Полномочия Администрации муниципального района в области регулирования землепользования и застройки

1. Администрацией муниципального района в области регулирования землепользования и застройки осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, законами Омской области, Уставом Омского муниципального района Омской области.

2. В соответствии со статьей 12.3. Закона Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» правила землепользования и застройки утверждаются местными администрациями в срок до 01 января 2024 года.

Статья 3. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области Администрации муниципального района

1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки

сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации муниципального района и сформирована для:

- организации подготовки проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области;

- организации подготовки проектов Генеральных планов сельских поселений Омского муниципального района Омской области, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные Генеральные планы сельских поселений Омского муниципального района Омской области;

- организации подготовки проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области;

- организации подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории;

- подготовки рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

- подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

- организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки Омского муниципального района Омской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается муниципальным правовым актом Главы Омского муниципального района Омской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений, и иными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, муниципальными правовыми актами Омского муниципального района Омской области.

Глава 3. Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Статья 1. Градостроительное зонирование

1. Градостроительное зонирование территории Калининского сельского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом на основе комплексного анализа всех характеристик и особенностей территории.

2. В разделе 2 настоящих Правил устанавливаются:

- территориальные зоны.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противопожарных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

5. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.

6. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

7. После вступления в силу настоящих Правил раздел, объединение, перераспределение и выдел земельных участков, а также строительство или реконструкции объектов капитального строительства на их территории осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

8. Границы зон с особыми условиями использования территории, границы

территории объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 2. Градостроительные регламенты и их применение

1. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, и распространяется в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства, независимо от форм собственности.

2. Структуру градостроительного регламента составляют:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения специального разрешения, которое принимается в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не поименованные в разделе 2 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам предоставления специальных разрешений.

4. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в составе, определенном в разделе 2 настоящих Правил.

Сочетания параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на

карте градостроительного зонирования.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции допускается при условии соблюдения градостроительных ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия – в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

- ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне действия соответствующих ограничений;

- ограничений по условиям строительства линейных объектов – в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне действия соответствующих ограничений;

- иных документально зафиксированных ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе муниципальных правовых актов поселения об установлении публичных сервитутов.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с частями 3, 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами (часть 5 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Статья 2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территорий населенных пунктов

Статья 1. Назначение, виды и состав документации по планировке территории населенных пунктов

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Состав, порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами Администрации Омского муниципального района Омской области.

Статья 2. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в

границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом функциональных зон, а также территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации и Омской области, Генерального плана, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой внесения изменений в Генеральный план, настоящие Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в Генеральный план, настоящие Правила.

4. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Статья 3. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в

соответствии с требованиями статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 6. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 1. Общие положения, порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общие положения, порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки установлены решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области».

Глава 7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Статья 1. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с положениями статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Порядок внесения изменений в Правила, путем их уточнения, в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, путем их уточнения, в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, осуществляется в порядке частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 8. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушением правил

Статья 1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения осуществляется Администрацией муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

Статья 2. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

».

2. Таблицу статьи 2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне раздела 2 Градостроительный регламент дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Зона рекреации (Р)</p>	<p>Отдых (рекреация): -обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; -создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Парки культуры и отдыха: - размещение парков культуры и отдыха.</p> <p>Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - объекты улично-дорожной сети: дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.</p> <p>Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>	<p>Не предусм отрены</p>	<p>Не предусм отрены</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p>
----------------------------------	---	------------------------------	------------------------------	---

».

3. Строку таблицы статьи 2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне раздела 2 Градостроительный регламент изложить в следующей редакции:

«

<p>Зона сельскохозяй-</p>	<p>ведение садоводства:</p>	<p>Не предусмот</p>		<p>Минимальный размер земельного участка –</p>
----------------------------------	------------------------------------	---------------------	--	--

<p>йственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)</p>	<p>- садовый дом, жилой дом.</p>	<p>рены</p>	<p>Отдых (рекреация): -обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; -создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	<p>0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,15 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная надземная высота жилого дома – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит</p>
	<p>Земельные участки (территории) общего пользования: - объекты улично-дорожной сети: дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах</p>			

	улиц и дорог.			установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.
--	---------------	--	--	--

».

4. Столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы статьи 2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне раздела 2 Градостроительный регламент в отношении вида разрешенного использования «ведение огородничества» территориальных зон «Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)», «Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)», «Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)» дополнить следующим:

«Минимальный размер земельного участка – 0,04 га, максимальный размер земельного участка – 0,15 га.».